

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-4, Rīgā, izvietojuma shēma



DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 32 K-4, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS  
/ ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS /

Pielikums  
Komisijas 12.04.2019. lēmumam Nr.763

APZĪMĒJUMI:

- Esoša zemes vienības robeža
- Zemes vienības kadastra apzīmējums
- Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 32 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 0.3132 ha
- Dzīvojamā māja Ozolciema ielā 32 k-4, būves kadastra apz. 0100 079 2052 003 Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 13366

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mējas Ozolciema ielā 32 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.

Zemesgabalu veido:  
- daļa no vēsturiskā zemesgabala z/g 79 grupas 4. grunts;  
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 25.09.2017. izziņa Nr. ZK-17-232-iz

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai (0.0218 ha)

APGRŪTINĀJUMI:

- 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju  
- 1 metrs katrā pusē no elektrisko tīklu kabeļu vada
- 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem  
- 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- 7312010300 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu  
- 3 metru katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES

Apbūves tehniskie rādītāji noteikti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Kartogrāfiskā pamatne: Kadastra karte, inženiertopogrāfiskā planšete 4311-22-22.1-010000

Dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 32 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atrodas vēsturiskajā zemesgabalā Nr. 79 /4

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē \_\_\_\_\_

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala mājai Ozolciema ielā 32 k-4 robežas, platība un apgrūtinājumi tiks precizēti, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu dabā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvēdes attīstības pārvaldes Lokālplānojumu nodaļas vadītāja *P. B. Mikelsone* 22.03.2018.

*7m 79. grupas 4. grunts daļa*  
**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKLA Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece *B. Priekšne* 26-02-2018



**Saskaņots**  
Rīgas pašvaldības dzīvojamās māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks *S. Jasiņš* 15.04.2018.

**SASKAŅOTS**  
I. K. Ziemeļkalns Valdes priekšsēdētāja vietnieks *I. K. Ziemeļkalns*  
SIA "METRUM" Valdes priekšsēdētāja vietnieks *Savelljevs*

APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI						
Eka	Funkcionāli piesaistāmā zemesgabala platība	Plānotā (ajlauta) izmantošana	Stāvu skaits	Maks.mālā apbūves intensitāte	Faktiskā apbūves intensitāte	Minimālā brīvā teritorija
Ozolciema iela 32 k-4, būves kadastra apz. 0100 079 2052 003	~ 0.3132 ha	Dz (Dzīvojamās apbūves teritorija)	7 - 9 stāvu ēpbūve	220 %	166 %	25 %

<b>METRUM</b>		SIA "Metrum", Reģ. nr. LV40103947525, Gertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011, Tālr. 67860311, e-mail: metrum@metrum.lv, www.metrum.lv	Pasūtījuma Nr. 10-17-00071-4
Zemes ierīcības inženieris	A.Geduševa	22.01.2018.	Mērogs 1:1000
			Ozolciema iela 32 k-4, Rīga